



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

PL-OIL-WHR-2023-000981

PL-OIL-WHR-2024-001276

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie: OO/2/000469/25

I. Informacja o zamawiającym

ORLEN OIL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk
Tel.: 12 665 55 00
NIP: NIP: 675-11-90-702

Strona internetowa prowadzonego postępowania: www.connect.orlen.pl
Adres platformy internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem oraz pod którym będą składane oferty: www.connect.orlen.pl

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem postępowania jest: Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

Szczegółowy zakres został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

Przed złożeniem ofert w postępowaniu konieczne jest uczestnictwo w obowiązkowej wizji lokalnej. Przed odbyciem wizji lokalnej konieczne jest przesłanie drogą elektroniczną na adres email: anna.steege@orlenoil.pl podpisanego przez osoby upoważnione, wynikające z KRS /CEiDG „zobowiązania do zachowania poufności” – Załącznik nr 2

III. Miejsce realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać dla Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający oczekuje realizacji zamówienia w terminie: **do 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**

Oczekiwany termin ważności oferty: 3 miesiące.

V. Określenie ceny przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca określi cenę oferty, która będzie stanowić niezmiennie i stałe wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy.
2. Podana cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia.
3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy określonym w SWZ. W cenie powinny być uwzględnione



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp. za wyjątkiem podatku od towarów i usług – VAT.

4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał wszelkich koniecznych obmiarów i przedmiarów, oraz dokonał wszelkich niezbędnych uzgodnień, a wynagrodzenie uwzględni wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie konieczne prace niezbędne do odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, a które przy zachowaniu należytej staranności Wykonawca mógł przewidzieć, pomimo nie wyszczególnienia ich w Załącznikach, a które są niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VI. Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 złotych.

Kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, a oryginał przedstawi do wglądu. Wykonawca zobowiązany jest **do zapewnienia ciągłości** ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

VII. Informacja dla Wykonawcy odnośnie zatrudniania pracowników

Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac budowlanych, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, Wykonawca winien udokumentować fakt ich zatrudnienia, poprzez przedłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy, zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę. Wykonawca może przedłożyć inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

VIII. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

1. Wykonawca może zlecić realizację części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac swojemu podwykonawcy, może żądać pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na jego rzecz oraz kopii potwierdzającej dokonanie przelewu.

IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

W celu wzięcia udziału w przetargu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty technicznej i handlowej.

UWAGA: w części formalnej i technicznej nie należy zamieszczać informacji na temat ceny.

A. Część formalna oferty

Oferenci w części formalnej oferty obowiązani są złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach niezbędnych do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub korzystania z usług podwykonawców posiadających niezbędne uprawnienia, o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym a także pracownikach zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający).
4. Dokument potwierdzający, że oferent jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT i nie został wykreślony z rejestru jako podatnik VAT – proszę dodać załącznik
3. Podpisane przez osoby uprawnione w KRS do reprezentacji firmy na zewnątrz zobowiązanie do zachowania poufności - **Załącznik nr 2**
4. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę składają i/lub podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta - proszę załączyć o ile wymagane
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującymi w ORLEN OIL Sp. z o.o. następującymi dokumentami: • Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania ORLEN OIL Sp. z o.o. dostępną na stronie internetowej ORLEN OIL Sp. z o.o.



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

<https://www.orlenoil.pl/PL/OFirmie/Strony/Politykajakosci.aspx> • Standardem BHP dla Wykonawców i Podwykonawców, • Standardem środowiskowym dla Wykonawców Podwykonawców, • Taryfikatorem kar pieniężnych za naruszenie zasad w zakresie BHP, p.poż. lub bezpieczeństwa procesowego – proszę załączyć oświadczenie wg. **Załącznika nr 3**

6. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej oferty podpisane oświadczenie KONTRAHENTA O PRZESTRZEGANIU REŻIMU SANKCYJNEGO - **Załącznik nr 8.**

7. Oświadczenie Beneficjenta Rzeczywistego, podpisane zgodnie z reprezentacją – proszę dodać **Załącznik nr 11.**

8. Oświadczenie o braku powiązań – **Załącznik nr 13.**

9. **Oświadczenia Oferenta, w formie odpowiedzi „tak” lub „nie”, na platformie Connect:**

a) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące w GK ORLEN S.A. standardy dotyczące polityki antykorupcyjnej, zasad przyjmowania upominków, zgłaszania nieprawidłowości oraz zarządzania konfliktem interesów udostępnionych na stronie internetowej www.orlen.pl według ścieżki: „O firmie/O spółce/Nasze standardy/Standardy antykorupcyjne”. <https://www.orlen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/standardy-antykorupcyjne>

b) Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców, który został udostępniony na stronie www.orlen.pl wg ścieżki: Strona główna / Dla biznesu / Przetargi i dostawy / Dostawy / Kodeks postępowania dla dostawców.

c) Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

d) Oświadczam, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będą wykonywane samodzielnie. Tak - jeśli będą realizowane samodzielnie, NIE - jeśli będę korzystał z podwykonawców.

e) Potwierdzam, że wypełniliśmy (Oferent) w imieniu ORLEN OIL Sp. z o.o. obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych zatrudnionych przez niego, których dane osobowe przekazane zostały do ORLEN OIL Sp. z o.o. w celu wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu zakupowym - poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej (**Załącznik nr 7.**)

B. Część techniczna oferty

Oferenci w części technicznej oferty zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Przedstawienie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym proponowane metody działania oraz harmonogram wykonywanych prac wraz ze wskazaniem gwarantowanego terminu zakończenia prac, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań Zamawiającego wskazanych w niniejszym zapytaniu – **proszę o dodanie oferty technicznej wraz z harmonogramem prac liczonym w dniach kalendarzowych.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace (minimalny okres gwarancji to 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego).



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

3. Aktualna polisa OC Wykonawcy wraz z OWU na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 PLN lub oświadczenie o zawarciu polisy w przypadku wyboru oferty.
4. Lista zrealizowanych usług (min. 2) o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat potwierdzająca, że Oferent posiada doświadczenie i potencjał do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.
5. Podpisana notatka z wizji lokalnej, zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ (**wizja lokalna przed złożeniem oferty jest obowiązkowa (Załącznik nr 10).**
6. Oświadczenie o akceptacji projektu umowy. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 9** do SWZ. W przypadku braku akceptacji zapisów należy nanieść odpowiednie uwagi w trybie śledzenia zmian, które będą wymagały akceptacji ze strony Zamawiającego, a brak ich akceptacji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.
7. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy dysponujący osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć:
 - a. aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – dla autora koncepcji architektonicznej budynku.
 - b. aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – dla autora ekspertyzy technicznej i części konstrukcyjnej koncepcji.
 - c. aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (sanitarnej oraz elektrycznej) – dla projektantów instalacji.
 - d. aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – dla autora koncepcji zmiany organizacji ruchu i wjazdu
 - e. ewentualnie inne niezbędne do realizacji zadania.Wraz z uprawnieniami należy dołączyć zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

C. Handlowa część oferty

Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Cena powinna zawierać całkowitą wartość przedmiotu zamówienia, uwzględniającą wszystkie prace jakie należy wykonać, aby zrealizować przedmiot zamówienia. Proszę dodać Załącznik nr 12 – Formularz ofertowy w formacie PDF oraz Excel i wpisać wartość oferty.
2. Termin płatności – min. 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Informacja o terminie związania z ofertą od daty jej złożenia. Oczekiwany minimalny termin ważności oferty: 3 miesiące.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi.
2. Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy na warunkach w niej zawartych oraz na zasadach wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Nie przewiduje się możliwości umownego (pozaumownego) wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Oferenta bez względu na jej tytuł, jeśli odpowiedzialność taka wynika z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

XI. Wymagania dodatkowe względem Oferentów:



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

1. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o., przepisów porządkowych w zakresie: BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustowego w ruchu osobowym i materiałowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności finansowej Oferenta, a oferent ma obowiązek przedstawić odpowiednie dokumenty na prośbę Zamawiającego:
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01),
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich współników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy,
 - dla podmiotów zagranicznych: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne/półroczne sprawozdanie za bieżący okres.

XII. Sposób porozumiewania się stron:

Oferent ma prawo do zadawania pytań dotyczących przedmiotu zamówienia przez platformę Connect. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania zadane w terminie do dwóch dni roboczych przed zakończeniem postępowania.

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami:

Jaromir Kaim	(zakres, kwestie techniczne, harmonogram, wprowadzenie firmy na zakład)
Stanowisko służbowe:	Kierownik Projektu
Numer telefonu:	+48 663 452 376
E-mail:	jaromir.kaim@orlenoil.pl

Elwira Pierzynka	(wprowadzenie firmy na teren Zakładu, kwestie techniczne)
Stanowisko służbowe:	Kierownik
Numer telefonu:	+48 663 734 853
E-mail:	elwira.pierzynka@orlenoil.pl

Anna Steege	(kwestie handlowe)
Stanowisko służbowe:	Specjalista
Numer telefonu:	+48 517 033 184
E-mail	anna.steege@orlenoil.pl

XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Termin i miejsce składania ofert wstępnych:

Oferty wstępne należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej „CONNECT” PKN Orlen. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Ocena ofert.



Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej dla inwestycji dotyczącej budynku biurowego wraz ze zmianą organizacji ruchu w obrębie wjazdu na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL w Trzebini

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w specyfikacji kryteriów oceny ofert poprzez platformę zakupową „CONNECT”.

XIV. Środki odwoławcze:

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.
W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XV. Postanowienia końcowe

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.

Zamawiający, ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zakupu usługi.

Po otrzymaniu zlecenia należy uzgodnić z służbą BHP weryfikację dokumentów wymaganych do rozpoczęcia prac.

XVI. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 – Zobowiązanie do zachowania poufności
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 4 – Standard BHP dla Wykonawcy i Podwykonawcy
- Załącznik nr 5 – Standard środowiskowy Wykonawcy i Podwykonawcy
- Załącznik nr 6 – Taryfikator kar pieniężnych za naruszenie w zakresie BHP, p. poż. lub bezpieczeństwa procesowego.
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna ORLEN OIL Sp. z o.o. dla Oferenta
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie kontrahenta o przestrzeganiu reżimu sankcyjnego
- Załącznik nr 9 – Wzór umowy
- Załącznik nr 10 – Notatka z wizji lokalnej
- Załącznik nr 11 – Oświadczenie Beneficjenta Rzeczywistego
- Załącznik nr 12 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 13 – Oświadczenie o braku powiązań